

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kuntien yhteistyösopimus

Elinympäristölautakunta 07.10.2025 § 92

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Sopimus Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien yhteisestä rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta on hyväksytty kuntien valtuustojen päätöksillä 2004-2005.

Sopimus on ollut voimassa noin 20 vuotta ja sopimuksen aikana on ympäristönsuojelulaki uudistunut ja maankäyttö- ja rakennuslaki uudistunut rakentamislainsäädännön ja alueidenkäyttölainsäädännön. Lisäksi ympäristönsuojelumääräykset on uudistettu ja voimassa oleva rakennusjärjestys on valmisteilla uudistettavaksi uuden rakentamislain mukaiseksi.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävien sisältö ja vaatimukset ovat muuttuneet 20 vuoden aikana. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtäviä on myös lisännyt eri asteiset kuntien ympäristön valvontaan liittyvät tehtävät. Tehtävien sisällön ja vaatimusten muutosten vuoksi sopimuksen sisältö ei vastaa nykyistä tilannetta. Ympäristön valvontaan liittyvien tehtävien lisääntyessä joissakin tapauksissa, voimassa olevan sopimuksen mukainen kuntien välinen kustannusten jako ei vastaa todellisten viranhaltijoiden työmäärän- ja muiden toimintakulujen kustannuksia. Kustannusjako perusteet tulee ja ns. tehtävien rajamäärät tulee tarkastella ja sopia miten eri tilanteista aiheutuvat ylimääräiset kustannukset jaetaan tasapuolisesti kuntien kesken.

Nykyisen sopimukseen tehtävät pelkät muutokset eivät ole tarkoituksen mukaisia, koska muutokset kokonaisuudessaan muuttavat itse sopimuksen sisältöä ja voidaan sen pohjalta puhua uudesta sopimuksesta.

Nykyisen sopimuksen mukaan sopimuksen irtisanominen voidaan suorittaa kalenterivuoden alussa tapahtuvaksi. Sopimuksesta irtautuva tulee irtisanomisen ilmoittaa vähintään vuotta aiemmin. Sopimuksesta irtautuva kunta sitoutuu ottamaan yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilöstön palvelukseensa.

Askolan kunta toimii yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun ns. isäntäkuntana ja rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilökunta on Askolan kunnan palveluksessa. Sopimuksen mukainen vaatimus henkilöstön palvelukseen ottamisesta yhteistyökunnille voi olla suuri vaatimus ja voi myös todellisuudessa estää kuntia irtisanoa sopimus kustannustekijöiden vuoksi, mikäli kunnat haluaisivat rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palveluja omassa kunnassa muulla tavalla järjestää. Askolan kunnalla näiden perusteella ja tarkoituksenmukaisuuden vuoksi on etuoikeus irtisanoa nykyinen yhteistyösopimus ja tehdä aloite uuden yhteistyösopimuksen kehittämiseksi yhteistyössä.

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 92
§ 244

07.10.2025
27.10.2025

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimus tulee kehittää yhteistyössä kuntien kesken, jotka yhteistyöhön ovat halukkaita. Yhteistyösopimus tulee kehittää ja hyväksyä vuoden 2026 aikana ja alkaisi uudella sopimuksella 1.1.2027.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää esittää Askolan kunnanhallitukselle rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen irtisanomista vuoden 2025 loppuun mennessä.

Elinympäristölautakunta esittää yhteistyökunnille uuden yhteistyösopimuksen työryhmän perustamista niin, että jokaisesta yhteistyökunnasta työryhmässä on mukana kuntaa edustava vähintään yksi viranhaltija ja vähintään yksi luottamushenkilö sekä yhteistyöryhmään kutsutaan asiantuntijoina erikseen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoita. Uuden yhteistyösopimuksen työryhmä aloittaa yhteistyösopimuksen valmistelun viimeistään helmikuussa 2026 ja uusi yhteinen yhteistyösopimus tulee olla valmisteltuna ja kuntien valtuustojen hyväksyttävänä viimeistään kesäkuussa 2026. Uusi yhteistyösopimus tulee voimaan kaikkien kuntien valtuuston päätöksellä.

Yhteistyökuntien tulee ilmoittaa halukkuudestaan olla mukana kehittämässä uutta yhteistyösopimusta Askolan kunnalle viimeistään 31.12.2025 ja ilmoittaa uuden yhteistyösopimuksen kehittämistyöryhmän jäsenistä viimeistään 31.1.2026. Mikäli kunta ei ilmoita halukkuudestaan olla mukana kehittämässä uutta yhteistyösopimusta 31.12.2025 mennessä katsotaan yhteistyösopimuksen tulevan irtisanotuksi kyseisen kunnan osalta 1.1.2027.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kunnanhallitus

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 244
63/00.01.01/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus irtisanoa rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen vuoden 2025 loppuun mennessä ja esittää yhteistyökunnille uuden yhteistyösopimuksen työryhmän perustamista elinympäristölautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan olivat talouspäällikkö Kaija-Leena Tuomisto ja palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki klo 19.49-19.59.

Täytäntöönpano Pukkilan, Pornaisten ja Myrskylän kunnat, rysy

ASKOLAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 92
§ 244

07.10.2025
27.10.2025

**Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta
lähetetty ote sähköpostilla.**

Askolassa 31.10.2025

Maina Anttilainen
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 244**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 30.10.2025** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

ASKOLAN KUNTA**OTE PÖYTÄKIRJASTA**

Elinympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 92
§ 244

07.10.2025
27.10.2025

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.