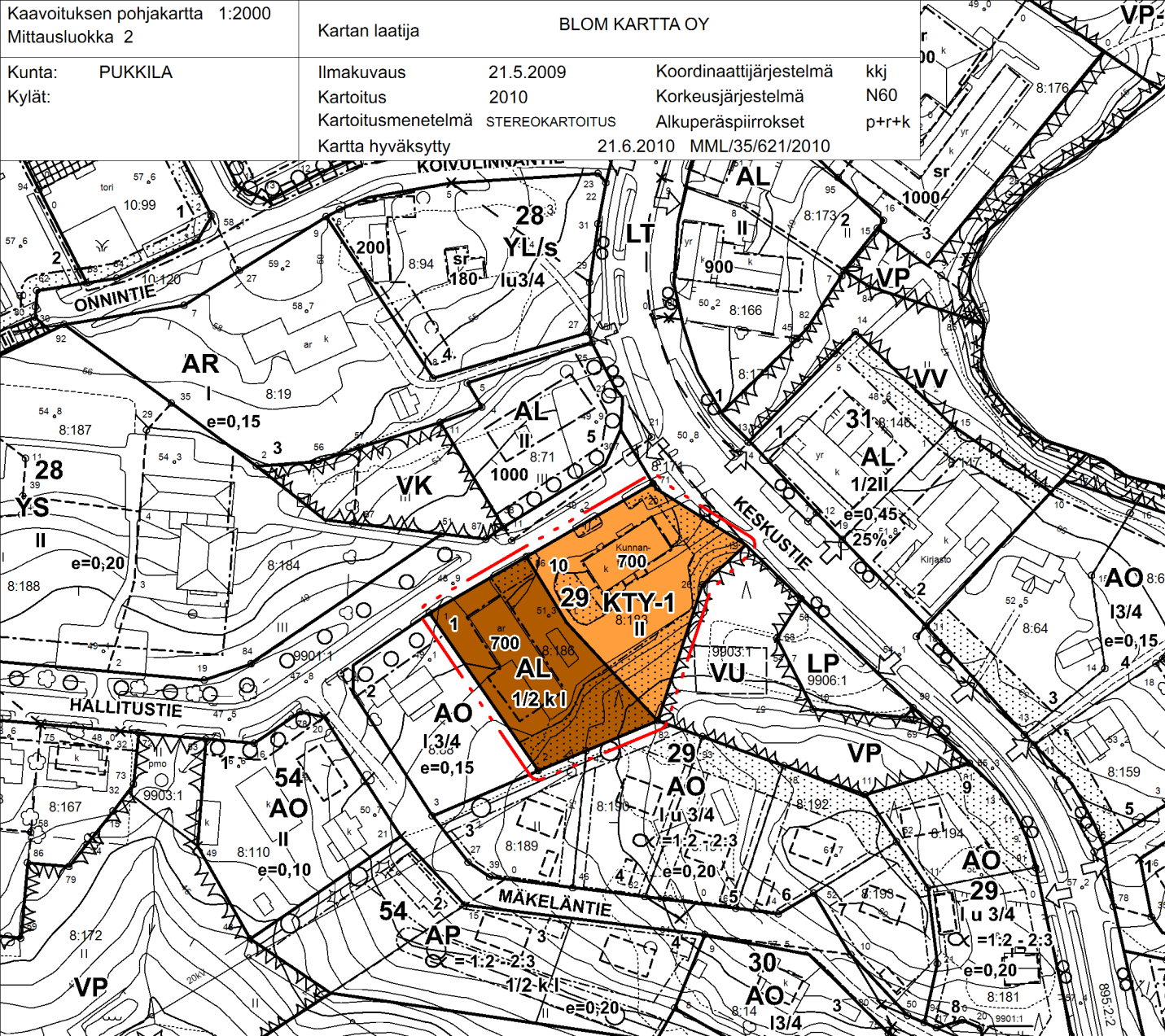




PUKKILA KIRKONKYLÄ

ENTISEN KUNNANTALON ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELIA 29.(kiinteistöt 616-403-8-183 ja 616-403-8-185).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 29.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 1.8.-31.8.2024
Luonnos nähtävänä (MRA 30§) 16.4.-15.5.2025
Ehdotus nähtävänä (MRA 27§) 2.10. - 31.10.2025
Hyväksytty valtuustossa
Tullut voimaan

0 100 m
1:2000

Suunnittelija
Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 25.7.2025

KARTTAACO OY c/o Pertti Hartikainen
Ylipalontie 16a
00670 Helsinki
p. 0400 425390
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa sellaista liiketoimintaa, joka aiheuttaa haittaa asumiselle.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimistorakennuksia, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toiseen kerrokseen asuntoja enintään 150 kerrosala-m2.
Rakennuksen katon ja julkisivun muoto tulee säilyttää nykyisellään.
Rakennuksen toisen kerroksen ikkunajaotus tulee säilyttää nykyisellään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 29** Korttelin numero.
- 1** Tontin/rakennuspaikan numero.
- 700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena, järeää puustoa vaalien.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue on vedenhankintaan soveltuvaa 2 luokan pohjavesialuetta. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja. Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä vaarantavia aineita. Pohjavesialueelle suunniteltujen muutos- ja korjaustöiden mahdollisista vaikutuksista pohjaveden laatuun on oltava yhteydessä joko rakennusvalvontaan tai kunnalliseen ympäristönsuojeluviranomaiseen. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään ja likaantuneet hulevedet johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m3 ei saa ylittää.