



Pukkilan kunta

Viite Lausuntopyyntö 23.9.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, muutetusta kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, Pukkila, 616-403-8-183 Hallitustie 2 A ja 616-403-8-185 Hallitustie 2 B

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on entisen kunnantalon ja terveyskeskuksen käyttötarkoituksen muuttaminen hallinto- ja virastorakennusten korttelista (YH) asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL) sekä toimitilarakennusten (KTY-1) korttelialueeksi. Ensin mainitussa korttelissa sijaitsee entinen terveyskeskus ja jälkimmäisessä entinen kunnantalo.

Uudenmaan ELY-keskus kiinnitti edellisestä asemakaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa huomiota kaava-asiakirjojen ja kaavakartan puutteisiin ja katsoi, ettei asemakaavaehdotus täyttänyt alueidenkäyttölain mukaisia asemakaavan vaatimuksia.

Uusi kaavaehdotus on laadittu asiantuntevasti. Kaavakartta ja sitä täydentävä kaavaselostus täyttävät alueidenkäyttölain vaatimukset. Tältä osin asemakaavaehdotuksesta ole huomautettavaa. ELY-keskus esittää alla kahta tarkennusta.

ELY-keskuksen lausunto pohjavesien osalta on huomioitu hyvin. Kaavakartalle on syytä lisätä /pv-merkintä ja päivittää kaavaselostusta pohjavesialueen tietojen osalta.

Liikennevastuualue toteaa, että asemakaava-alue rajautuu Keskustiehen (maantie1635). On hyvä, että kaavaehdotuksessa kulku kiinteistölle on esitetty nykyistä liittymää käyttäen Hallitustien kautta. Asemakaava-alueen hulevedet tulee ohjata maantiestä poispäin.

Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Henrik Wager ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY / Rautiainen, Vähä-Vahe

Tämä asiakirja UUELY/2054/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2054/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Wager Henrik 16.10.2025 13:25

Ratkaisija Autere Tuomas 16.10.2025 13:34