

Ympäristöterveysjaosto

Aika 16.10.2025 klo 17:02–19:01

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 94	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 95	Ympäristöterveysjaoston osavuosisraportti 1–9/2025	5
§ 96	Sipoon keskusampumaradan vallirakenteita koskevan toiminnan muuttaminen / lausunto aluehallintovirastolle	6
§ 97	Asemakaavan muutoshakemus kiinteistöille 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkila / lausunto Pukkilan kunnalle	12
§ 98	AK 462 Hermanninsaari – Grundsundet asemakaavan muutosehdotus / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle	14
§ 99	Asemakaava ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, Rajatien liittymän alue (Pietarintie) / lausunto Loviisan kaupunkisuunnittelulle	16
§ 100	Loviisan Satama Oy:n Loviisan sataman toimintaa koskevan ympäristöluvan muutoshakemus / lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	19
§ 101	Tiedoksi	22

Ympäristöterveysjaosto

Aika 16.10.2025 klo 17:02–19:01

Paikka Teams

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Christer	puheenjohtaja	
	Luukkainen Hannele	varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Kohonen Eila	jäsen	
	Lehtimäki Roosa	jäsen	
	Lind Petra	jäsen	
	Nurmi Jaakko	jäsen	
	Wallén Göran	jäsen	
	Westermarck Henrik	jäsen	
	Tiainen Tiina	esittelijä	
	Nieminen Riitta	sihteeri	
Poissa	Hyhkö Matti		

Allekirjoitukset*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Christer Andersson
puheenjohtajaRiitta Nieminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 93–101

Pöytäkirjan tarkastus

Eila Kohonen

Henrik Westermarck

Ympäristöterveysjaosto

§ 93

16.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 93

Ympäristöterveysjaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ympäristöterveysjaosto totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristöterveysjaosto § 94

16.10.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 94

Ympäristöterveysjaosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Ympäristöterveysjaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi
Eila Kohosen ja Henrik Westermarkin.

Ympäristöterveysjaosto

§ 95

16.10.2025

Ympäristöterveysjaoston osavuosisiraportti 1–9/2025

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 95
1097/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2025 kolmannessa osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1–9/2025 talousarvioon ja käyttösunnitelmaan 2025 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Ympäristöterveydenhuollon toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Palvelualueen toimintakulujen määrä oli syyskuun lopussa 2 080 421 euroa, joka vastaa 68,9 prosenttia palvelualueen talousarviosta. Tulopuolella oli syyskuun lopussa 1 473 202 euroa, joka vastaa 73,6 prosenttia palvelualueen talousarviosta.

Kolmannen vuosineljänneksen jälkeen ei palvelualueella ole tunnistettu olennaisia määrärahamuutostarpeita.

Liite:
Osavuosisiraportti 1–9/2025

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi.

Päätös:
Ympäristöterveysjaosto merkitsi osavuosisiraportin tiedoksi.

Ympäristöterveysjaosto

§ 96

16.10.2025

Sipoon keskusampumaradan vallirakenteita koskevan toiminnan muuttaminen / lausunto aluehallintovirastolle

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 96
2051/11.05.02.08/2023

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

GRK Suomi Oy:lle (GRK) on 2.2.2024 myönnetty Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden ympäristölupa sekä toiminnan aloittamislupa. Lupa on lainvoimainen. Käsittely- ja hyödyntämistoiminta tapahtuu Sipoon kunnassa osoitteessa Ampumaradantie 105.

Ympäristöluvan mukaisen vallirakentaminen aloitettiin keväällä 2024. GRK hakee muutosta lupamääräyksiin 9, 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93. Kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3185612>. Lausunto pyydetään toimittamaan 13.10.2025 mennessä aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta avi.fi/sahkoiset-lomakkeet. Lausunnot on pyydetty ja saatu lisää aikaa 20.10.2025 saakka. Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/26786/2025.

Ampumarata sijaitsee Sipoon itäpuolella, noin 5 kilometrin päässä kunnan keskustasta. Ampumaradan kiinteistötunnus on 753-423-2-226, ja sen osoite on Ampumaradantie 105, 04130 Sipoo. Vieressä on Mömossenin jätteenkäsittelyalue, sekä ampumaradan ohittavan Öljytien toisella puolella motocrossrata.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet ovat noin 4 kilometrin päässä idässä sijaitseva Mickelsbölen (0161307) vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1-luokka), lännessä noin 4 kilometrin päässä oleva Brobölen (0175305) vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1-luokka) ja etelässä niin ikään noin 4 kilometrin päässä sijaitseva Boxbyn (0175308) muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2-luokka).

GRK Suomi Oy hakee muutosta Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden ympäristöluvan (nro 33/2024, dnro ESAVI/14678/2023) lupamääräyksiin 9, 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93. Toimintakiinteistön omistaa Sibbo Skyttegille rf. Jätteen hyödyntäminen vallissa on luvan mukaan saatettava loppuun 2026 loppuun mennessä ja jätteenkäsittely- ja -hyödyntämistoiminnan osalta 2028 loppuun mennessä.

Valleissa hyödynnettävien jätteiden kokonaismäärää haetaan nostettavaksi 681 000 tonnista 896 000 tonniin. Hakemuksen mukaan nykyisen luvan mukaisilla määrillä vallia ei pystytä rakentamaan suunnitellun kokoisena. Tämä siitä syystä, että alun perin laskelma tehtiin jätetilavuuksilla, ei massamäärillä. Vallin rakentamiseen on käytetty suunniteltua enemmän maa-aineksia, joiden ominaismassa on tiivistyessään suurempi. Valleissa hyödynnettäviin jätteisiin haetaan lisättäväksi asfalttijäte (lupamääräys 9).

Ampumaradan jätteenkäsittelykentille vastaanotettavaa jätemäärää haetaan nostettavaksi 130 000 tonnista 150 000 tonniin vuodessa. Lisäksi haetaan mahdollisuutta käsitellä kiinteistölle vastaanotettuja materiaaleja ja toimittaa niitä myös muihin maanrakennuskohteisiin ampumaratavalliin sijoittamisen ohella (lupamääräys 10).

Myös jätteenkäsittelykentillä varastoitavien jätteiden enimmäismäärää haetaan nostettavaksi 53 000 tonnista 75 000 tonniin (lupamääräys 11).

Lupamääräyksestä 19 esitetään poistettavaksi paluukuormia koskeva rajoite niin, että materiaaleja voidaan toimittaa hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi myös muihin kohteisiin, esimerkiksi MARA-ilmoituksen perusteella tai lannoitevalmisteena. Lupamääräystä 26 esitetään muutettavaksi niin, että valmistettuja tuotteita voidaan toimittaa käytettäväksi myös muualla kuin Sipoon keskusampumaradan vallien maisemoinnissa. Hakemuksessa todetaan lisäksi, että toimintaa haetaan jätteenkäsittely- ja varastokentillä pysyväksi myöhemmin tehtävällä hakemuksella.

Lupamääräystä 32 esitetään muutettavan siten, että vallin pengertäyttöön voitaisiin sijoittaa keskusampumarata-alueen rakennettavien vallien alta kaivettuja PIMA-maita (7 200 m³) kapseloimalla ne vallirakenteeseen pysyvästi (lupamääräys 32). Muutosta esitetään hakemukseen liitetyn riskinarvioinnin perusteella. Vallien maisemointikerrokseen käytettävien maa-ainesten paksuuteen haetaan muutosta ja se esitetään nostettavaksi 300 millimetristä 500 millimetriin. Lisäksi muutosta haetaan siten, että maisemointikerroksessa käytettävään jätteeseen ei sovellettaisi kaatopaikka-asetuksen taulukon 2 liuenneen orgaanisen hiilen (DOC) pitoisuusvaatimusta (lupamääräys 46).

Lupamääräyksen 93 mukainen jätevuus esitetään muutettavaksi lisääntyvän varastointimäärän perusteella 1 190 000 euroon (sis alv).

Vallirakenteissa hyödynnetään ympäristöluvan mukaisia materiaaleja. Muutoksenhaulla haetaan lupaa alueelta kaivetuille

maa-aineksille, jotka eivät täytä tällä hetkellä luvassa esitettyjä, hyödynnettävien maa-ainesten pitoisuusraja-arvoja. Maa-aineksille on asetettu voimassa olevassa ympäristölupapäätöksessä eri raja-arvot riippuen siitä, hyödynnetäänkö maa-aineksia maisemointi-kerroksessa, tiivistyskerroksessa vai vallirakenteessa peitettynä tiiviiden pintarakenteiden alla. Vallien alta kaivetut maa-ainekset kapseloidaan tiiviiden pintakerrosten alle, joten raja-arvoina käytetään viimeisimmäksi mainittuja. Nämä raja-arvot perustuvat lupapäätöksen mukaisesti pääosin VNa 214/2007 mukaisiin ylempiin ohjearvoihin. Elohopean ja kadmiumin raja-arvot ovat alemman ohjearvon mukaiset.

Ampumaradan riskinarvioinnissa todetaan, että ihmisten altistumista vallirakenteeseen sijoitetuille maa-aineksille ei voi suoraan tapahtua niiden peittämisen vuoksi. Sen lisäksi alueella ja etenkin suoja-
valleilla oleskelu ilman lupaa on turvallisuussyistä ehdottomasti kielletty. Teoriassa esimerkiksi haulien leviämisalueella suora kontakti pilaantuneiden maiden kanssa on mahdollista, mutta koska oleskelu tällaisilla alueilla on ehdottomasti kielletty, ei altistumista tapahdu eikä siten terveysvaikutuksia muodostu. Tällaisten maiden peittäminen vallirakenteisiin tai vastaaviin rakenteisiin poistaa riskin suoralle altistumiselle ja sen aiheuttamille terveysvaikutuksille kokonaan. Vallirakenteeseen sijoitettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten ainoa todennäköinen altistumisreitti on pintavesien kautta tapahtuva altistuminen. Mossakärrsbäcken ja Grindängsbäcken ovat virkistysarvoiltaan mitättömiä, joten ihmisten altistuminen niiden vedelle satunnaisestikaan ei ole kovin todennäköistä.

Teetetyssä riskinarvioinnissa on arvioitu muutoslupahakemuksen mukaisten pilaantuneiden maiden vallirakenteeseen sijoittamisen vaikutuksia. Vallien korotus mahdollistaa paremman meluntorjunnan ja sen, että lupamääräysten mukaisesti haulijäte, luodit ja luotiromu saadaan kerättyä talteen. Voimassa olevassa ympäristöluvassa (ESAVI/14678/2023) sallitaan alle VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon olevien jätteiden hyödyntämistä alueen vallirakenteissa. Nyt luvalla haetaan muutosta, että vallirakenteissa voitaisiin hyödyntää vallien alta kaivettuja maa-aineksia, joissa on todettu yli ylemmän ohjearvon olevia haitta-ainepitoisuuksia.

Hyödynnettäviä maa-aineksia on noin 7200 m³, joista noin 4700 m³ on läjitettynä ampumaradan alueella ja loput toistaiseksi kaivamattomana maassa. Kasasta otetuissa näytteissä ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia todettiin antimonilla, lyijyllä ja PAH-yhdisteillä. Näytteiden edustamien massamäärien perusteella ylemmän ohjearvon ja ympäristöluvassa maa-aineksille määritetyn enimmäispitoisuuden ylittää keskimääräisenä pitoisuutena kuitenkin vain lyijy. Liukoisuustestien perusteella antimonin ja lyijyn liukoisuudet ylittävät ympäristöluvassa määritetyt raja-arvot, jotka perustuvat pääosin ns. MARA-asetuksen (VNa 843/2017) mukaisiin

vallirakenteen vaatimuksiin. PAH-yhdisteiden liukoisuuksia ei ole analysoitu, vaan ne arvioitiin hyödyntämällä kirjallisuudesta löytyviä ominaisuustietoja. Kriittisinä haitta-aineina käsiteltiin lyijyä, antimonin ja PAH-yhdisteitä.

Kasalla olevat maa-ainekset sijoitettaisiin vasemman sivuvallin pohjoisosaan. Sijoituspaikka sijaitsee vesienhallinta-alueella A, josta vedet virtaavat tarkkailupisteiden A ja ABCD kautta ampumarata-alueen ulkopuolelle. Vallirakenteeseen sijoitettavien maa-ainesten riskejä arvioitiin laskemalla niiden aiheuttamia pitoisuuslisää tarkkailupisteissä A ja ABCD. Rakentaminen ja alueella kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen ei lisää alueen haitta-ainepitoisuuksia, vaan maa-ainekset ovat olleet alun perinkin alueella, ja haitta-aineet ovat peräisin päivittäisestä ampumaradan toiminnasta. Kun alueelta kaivettuja pilaantuneita maita sijoitetaan vallirakenteeseen, pienenee niiden kanssa kosketuksiin pääsevän veden määrä verrattuna tilanteeseen, jossa ne ovat kaivamattomina paikoillaan rata-alueilla. Rakenteen valmistuttua kapseloitujen maa-ainesten aiheuttama pitoisuuslisä pisteessä ABCD on häviävän pieni verrattuna muualta alueelta tulevaan kuormitukseen.

Valliin sijoitettujen maa-ainesten aiheuttamat lyijyn ja antimonin pitoisuudet ovat vain 2–3 promillen (0,2–0,3 %) luokkaa pisteestä lähteille vesille asetettuun tavoitepitoisuuteen nähden. Myöskään PAH-yhdisteiden osalta ei laskennan perusteella ole syytä odottaa viitearvojen ylityksiä. Tulosten perusteella pitoisuuslisät vallista ovat mitättömiä muualta alueelta tulevaan kuormitukseen verrattuna, eikä rakentaminen sisällä siksi merkittäviä riskejä verrattuna tilanteeseen, jossa maat kuljetetaan 29 alueelta pois loppusijoitukseen. Alle 0,1 µg/l pitoisuuslisät alueelta pois johdettavassa vedessä eivät käytännössä eroa tilanteesta, jossa maat kuljetetaan loppusijoitukseen.

Maa-ainesten hyödyntäminen kaivukohteessa on myös kestävyyskannalta suositeltavaa. Suurten maamassojen kuljettamisen haitat ylittäisivät siitä saatavat hyödyt, kun otetaan huomioon taloudellisia tekijöitä ja ympäristötekijöitä. Maa-ainesten ja muiden hyödyntämiskelpoisten materiaalien loppusijoitusta kaatopaikoilla tulee aina välttää. Tässä tapauksessa maamassojen kuljettaminen aiheuttaisi päästöjä, ja ne vaatisivat paljon tilaa kaatopaikoilla. Vallien rakentaminen ja kaivualueiden täyttäminen puhtailla mailla lisäisi neitseellisten luonnonvarojen käyttöä.

Pilaantuneiden maiden hyödyntäminen ampumaradan rakenteissa on myös perusteltua siksi, että maankäyttö alueella on ns. epäherkkää maankäyttöä. Ampuma-alueella ja etenkin valleilla oleskelu ilma lupaa on ehdottomasti kielletty, eikä haitta-aineille suoraan altistuminen siksi ole mahdollista, etenkin kun pilaantuneet maat peitetään. Tällaisissa kohteissa pintamaan puhtaus ei ole yhtä

olennainen tekijä. Sen lisäksi, että vallirakenteiden salaojitus poistaa riskin pohjaveden pilaantumiselle, voidaan riskinhallintatoimenpiteet kohdistaa tehokkaasti vain yhteen ympäristönosaan, pintavesiin, johon kaikki kuormitus salaojituksen seurauksena kohdistuu. Alueella tehtävä aktiivinen ympäristöntilan seuranta on osa jo olemassa olevaa tehokasta riskien hallintaa ja ennalta varautumista. Tarkasteltavien maa-ainesten aiheuttamat pitoisuudet pintavesiin eivät ole niin isoja, että niiden poistamisella saavutettaisiin suurempaa hyötyä kuin niiden hyötykäyttö aiheuttaisi haittoja.

Haitta-aineita on ampumaradan toiminnan aikana kulkeutunut pohjaveteen. Pohjavedessä on todettu ainakin nikkeliä, kuparia, sinkkiä, fenantreenia ja naftaleenia. Pohjavedessä ei ole kuitenkaan juurikaan todettu nyt hyödynnettävien maa-ainesten tutkimustulosten perusteella valittuja kriittisiä haitta-aineita. Lyijyn ja antimonin pitoisuudet kaikissa pohjavesiputkissa ovat pääosin alle laboratorion määrittämisrajan ja reilusti alle pohjavedelle määritetyn ympäristölaatunormin (VNa 1040/2006). Riski altistumiselle maa-ainesten sisältämille haitta-aineille pohjaveden välityksellä poistuu, jos maat sijoitetaan suljettuun vallirakenteeseen. Rakenteen alapuolinen salaojitus ohjaa suotovedet pintavaluntana pois alueelta, eivätkä haitta-aineet pääse kulkeutumaan pohjaveteen. Nykytilanteessa kasan läpi suotautuva vesi pääsee edelleen suotautumaan kasan alaiseen maaperään.

Ampumaradalla on oma kaivo, jonka kautta suora altistuminen pohjavedessä oleville haitta-aineille on teoriassa mahdollista. Kaivon vettä käytetään talousvetenä, mutta kaivossa ei ole viimeisimmillä näytteenottokierroksilla todettu kriittisiä haitta-aineita. Mickelsbölen pohjavedenottamon vesi on määritetty hyvään kemialliseen tilaan, joten haitta-aineille altistumista sen kautta ei myöskään tapahdu. Ohuesta maanpeitteestä johtuen pohjaveden arvioidaan purkautuvan viereiselle suoalueelle tai ojastoon. Sen vuoksi altistuminen tapahtuu pääosin samoin kuin pintavesien kohdalla on kuvailtu.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Vallirakenteeseen sijoitetuista hyödynnettävistä jätteistä ei saa aiheutua terveyshaittaa ampumaradan käyttäjille, muille ampumaradan lähiseuduilla liikkuville eikä ympäristölle. Vallirakenteiden rakentaminen tulee toteuttaa siten, että vaaraa ei aiheudu talousvesikäytössä olevan kaivon vedenlaadulle, pohjavedelle tai pintavedelle. Pinta- ja pohjavesitarkkailua tulee tehdä riittävän tiheästi ja sitä tulee jatkaa riittävän pitkään, jotta voidaan varmistua siitä, että haitta-aineita ei leviä ympäristöön pitkälläkään aikavälillä.

Ympäristöterveysjaosto

§ 96

16.10.2025

Suunnitelmissa tulee osoittaa, että ampumaradan toiminnan luonteesta johtuva valleihin kohdistuva rasitus ei vaaranna suojarakenteiden tiiveyttä.

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.

Ympäristöterveysjaosto § 54
Ympäristöterveysjaosto § 97

15.05.2025
16.10.2025

Asemakaavan muutoshakemus kiinteistöille 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkila / lausunto Pukkilan kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025 § 54

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pukkilan kunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutoshakemuksesta, joka koskee kiinteistöjä 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkilassa.

Asemakaavan muutos koskee vanhaa kunnantaloa ja terveyskeskusta osoitteissa Hallitustie 2A ja 2B. Kiinteistöt ovat asemakaavassa käyttötarkoituksella Y hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelialue halutaan muuttaa AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Muutos yhdenmukaistaa käyttötarkoituksen kahden rajanaapurin kanssa ja edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, ylläpitoa ja kehittämistä. Lisärakennuksia ei ole suunnitelmissa. Kaavaehdotuksessa ei ole esitetty määräyksiä.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaavan yleisiin määräyksiin tulisi lisätä radonhaittojen ennaltaehkäisyn huomioon ottaminen korjaus- ja uudisrakentamisessa. Asuin- ja työtilojen sisäilman radonpitoisuus ei saa ylittää valtakunnallisia viitearvoja.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöterveysjaosto
Ympäristöterveysjaosto

§ 54
§ 97

15.05.2025
16.10.2025

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 97
1103/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Terveystoimikunnan puolesta Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pukkilan kunta pyytää terveystoimikunnan lausuntoa uudelleen laaditusta asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee kiinteistöjä 403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkilassa. Lausunto pyydetään toimittamaan osoitteeseen hallinto@pukkila.fi. Lausuntopyynnössä ei ole esitetty määräaikaa lausunnon antamiselle.

Asemakaavan muutosehdotusta on tarkennettu lausuntojen perusteella ja hankkeelle on tehty kaavaselostus.

Suunnittelualue sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalla 2 luokan pohjavesialueelle. Selostuksen mukaan kaavalla suunnitellulla käyttötarkoituksen muutoksella ei ole nähtävissä erityistä vaikutusta hulevesien määrään ja laatuun.

Asemakaavaehdotuksessa entisen terveystalon alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, johon ei saa sijoittaa sellaista liiketoimintaa, joka aiheuttaa haittaa asumiselle (AL). Entinen kunnantalon alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä toiseen kerrokseen asuntoja (KTY-1). Asemakaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä on otettu huomioon pohjaveden pilaamiskieltoon liittyen mm. energiakaivojen rakentamiskielto, lämmitysöljysäiliöiden turvallinen sijoittaminen, vaarallisten kemikaalien varastointikielto sekä hulevesien johtaminen. Yleisiin määräyksiin on myös lisätty määräys radonturvallisesta rakentamisesta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

**AK 462 Hermanninsaari – Grundsundet asemakaavan muutosehdotus / lausunto
Porvoon kaupunkisuunnittelulle**

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 98
328/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunkisuunnittelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta AK 462 Hermanninsaari – Grundsundet. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse kirjaamo@porvoo.fi 24.10.2025 klo 16.00 mennessä.

Asemakaavaehdotus ja valmisteluun liittyvä muu materiaali on nähtävänä 24.9–24.10.2025 kaupungin internetpalvelussa [AK 462 Hermanninsaari Grundsundet - Porvoo](#)

Hermanninsaari Grundsundetin alue on noin 8 ha laaja ja sijaitsee Hermanninsaaren pohjoisosassa, Haikkoonselän rannalla keskustasta 6 km lounaaseen. Asemakaava koskee Grundsundetin ruovikoitunutta merenlahtea ja sen rantoja, yhtä rakennettua pihapiiriä sekä kapeaa maakaistaa, jossa Albert Edelfeltin rantatie kulkee kannastienä. Kaupunki omistaa kaava-alueesta vain kapean kaistan maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla. Tämä kaupungin omistama pieni alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon.

Kaavan tarkoituksena on parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta nykyisellä Albert Edelfeltin rantatien kapealla kannastieosuudella. Tarkoituksena on myös säilyttää olemassa olevan pihapiirin rakennuspaikka niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon. Lisäksi on tarkoituksena luonnoltaan arvokkaiden lehmusmetsiköiden ja Grundsundetin lahden ruovikoiden säilyttäminen.

Grundsundetin lahti on merkitty vesialueeksi (W). Lahden pohjoisranta on merkitty erityisviheralueeksi (EV) ja eteläranta lähivirkistysalueeksi (VL-5). Olemassa olevan asunto-osakeyhtiön pihapiirissä on kaavassa osoitettu rakennusoikeutta olemassa olevien rakennusten kerrosalan määrä 580 k-m² (AO).

Kaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon tulviin varautuminen ja radonturvallinen rakentaminen.

Ympäristöterveysjaosto

§ 98

16.10.2025

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Hannele Luukkainen esitti kokouksessa vastaehdotuksen, joka ei saanut kannatusta. Jäsen Luukkainen pyysi, että hänen vastaehdotuksensa kirjataan pöytäkirjaan, perustellen pyyntöään asemakaavaehdotuksessa esiintyneillä virheellisillä tiedoilla.

Vastaehdotus:

”Esitettyä tieosuutta ei muuteta kevyenliikenteen väyläksi, vaan vähennetään ajoneuvoliikennettä laittamalla puomi tms. Albert Edelfeltin rantatien ja Alexandrantien yhtymäkohtaan. Tällöin Alexandrantien asukkaat pääsevät suoraan Haikkoontielle kuten nykyisinkin.”

Asemakaava ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, Rajatien liittymän alue (Pietarintie) / lausunto Loviisan kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 99
521/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pyytää Porvoon ympäristöterveydenhuollolta lausuntoa Rajatien liittymän alueen asemakaavasta. Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 434-405-1-33 ja 434-401-6-69 sekä osaa yleisen tien alueesta 434-895-2-1. Asemakaavalla muodostuu korttelit 1065 ja 1066 sekä katu- ja maantiealueet.

Kaava-aineisto löytyy Loviisan kaupungin verkkosivuilta osoitteesta loviisa.fi/AKRajatie

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 20.10.2025 osoitteeseen Loviisan kaupunki, Kaupunkisuunnitteluosasto, PL 77, 07901 Loviisa tai sähköpostilla osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi. Lausunnon diaarinumero on 158/10.02.03/2022.

Suunnittelualue on kooltaan noin 42 hehtaaria ja se sijaitsee kaupunginosassa 10 Kuningattarenranta, itäiseen liittymään kaavoitetun teollisuusalueen läheisyydessä, Pietarintien eteläpuolella. Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta metsää, lukuun ottamatta alueen koillisosassa sijaitsevia suurjännitejohtolinjoja sekä alueen itäosassa olevaa Lappomintietä ja pohjoispuolella sijaitsevaa Pietarintietä. Lähimmät vesi- ja viemäriinjat ovat Pietarintiellä suunnittelualueen pohjoispuolella. Suunnittelualueen ulkopuolella, kaakkoisosaan rajautuen, on käytöstä poistettu Tavastankankaan kaatopaikka. Alueella sijaitsee yksi metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö, pienialainen lähdetervaleppäkorpi. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Asemakaava on uusi ja se laaditaan aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle. Asemakaavan laatimista ohjaa LOTES-osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa suuri- ja keskikokoisia yritystontteja, jotka kytkeytyvät suurimmaksi osaksi olevaan ja suunniteltuun päätieverkkoon.

Asemakaavamerkinnoissa ja määräyksissä on varattu alueita seuraaviin käyttötarkoituksiin:

T-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa mm. datakeskusrakennuksia, energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia sekä muita toimintaa tukevia tiloja.

LT Maantien alue

Kaavan yleisissä määräyksissä on todettu seuraavaa:

Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesiä imeyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikalle tai tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma. Korttelialueiden sisällä olevilta liikenne- ja pysäköintialueilta hulevedet on ohjattava hulevesien viivytykseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytykseen ja imeytykseen niin, etteivät ne ohjaudu öljynerottimeen. Hulevesien käsittelyssä korttelialueella tulee ottaa huomioon, että hulevesistä ei aiheudu haittaa sähkölinjan pylväsrakenteille. Voimajohtoaluetta koskevat hulevesien johtamisen ja käsittelyn suunnitelmat tulee lähettää hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista johdonomistajalle lausunnolle.

Asemakaava-alueelle sijoitettavien toimisto- ja liikerakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei sisämelutaso ylitä 45 dB:n päiväohjearvoa.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.

Alueella tulee hyödyntää uusiutuvia energiaratkaisuja, esimerkiksi aurinkopaneeleja. Suunnittelualueella tulee myös huolehtia riittävästä sammutusveden saatavuudesta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole asemakaavasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Ympäristöterveysjaosto

§ 99

16.10.2025

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.

Loviisan Satama Oy:n Loviisan sataman toimintaa koskevan ympäristöluvan muutos-hakemus / lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 100
2233/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Loviisan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Loviisan sataman hakemuksesta, joka koskee toiminnan ja ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa. Kysymyksessä on korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttama asia. Lausunto pyydetään toimittamaan 31.10.2025 mennessä aluehallintoviraston sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Asian diaarinumero on **ESAVI/19954/2025**.

Asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3155312>.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Loviisan Valkon kylässä osoitteessa Satamatalonkuja 1 sijaitsevalle Loviisan Satama Oy:lle ympäristöluvan mm. kierrätyspolttoainepaalien kuljetukseen ja käsittelyyn päätöksellään 28.3.2022 nro 89/2022 (dnro ESAVI/15469/2021). Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 21.5.2025 (nro 1111/2025) palauttanut asian aluehallintoviraston käsiteltäväksi kierrätyspolttoainepaaleja koskevien lupamääräysten K1 ja K2 osalta. Palautus johtui korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan siitä, ettei kierrätyspolttoaineiden ominaisuuksista, määrästä, varastointiajasta ja ympäristövaikutuksista ollut esitetty hakemuksessa riittävää selvitystä. Lisäksi kierrätyspolttoaineita koskevat lupamääräykset olivat korkeimman hallinto-oikeuden mukaan olennaisilta osin liian tulkinnanvaraisia. Palautetut lupamääräykset ovat kuuluneet seuraavasti:

K1. Satamassa saadaan lastata ja varastoida jätetuotteita, jotka on lueteltu kertoelmaosan sivulla 13 olevassa taulukossa.

K2. Kiertotalousjakeita saadaan varastoida ja lastata yhteensä enintään 50 000 tonnia vuodessa.

Aluehallintovirastossa vireillä olevia Loviisan Satama Oy:n asioita ovat:

- ESAVI/33170/2024 Uudenmaan ELY-keskuksen aloite Loviisan sataman ympäristöluvan muuttamiseksi

Ympäristöterveysjaosto

§ 100

16.10.2025

- ESAVI/34054/2024 Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen aloite Loviisan sataman ympäristöluvan muuttamiseksi
- ESAVI/6399/2025 Loviisan sataman toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa (hakijana Loviisan Satama Oy)
- ESAVI/19954/2025 Loviisan sataman toiminnan ja ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa (hakijana Loviisan Satama Oy). Korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttava asia

Aluehallintovirasto on ilmoittanut, että kaikki neljä asiaa tullaan ratkaisemaan samassa päätösasiakirjassa. Ympäristöterveysjaosto on 12.6.2025 antanut lausunnon asiasta ESAVI/6399/2025 (liitteenä). Loviisan Satama Oy:n 29.8.2025 aluehallintovirastoon toimittamassa täydennyksessä satamayhtiö esittää uusiksi lupamääräyksiksi K1 ja K2 seuraavia:

Sataman esitys uudeksi määräykseksi K1: Sataman kautta saa kulkea rajattomasti vihreän menettelyn jätejakeita ja jätteensiirtolupaa vaativia taulukossa 1 esitettyjä sekä niihin rinnastettavia jätetuotteita.

Sataman esitys uudeksi määräykseksi K2: Satamassa saa käsitellä ja varastoida taulukon 1 (täydennyksen liitteenä 1 toimitettu taulukko) jätejakeita taulukon enimmäiskertavarastomäärän ja -ajan mukaisesti.

Täydennyksen liitteenä on toimitettu taulukko käsiteltävistä jätteistä nimikkeittäin sekä esitys jätteiden enimmäisvarastointimääräksi ja -ajoiksi. Taulukossa esitetyn mukaan kierrätyspolttoainepaaleja varastoitaisiin kerrallaan satama-alueella yhteensä enintään 50 000 tonnia. Enimmäisvarastointiaika paaleille olisi 365 vuorokautta. Lisäksi täydennyksen liitteenä on toimitettu mm. kierrätyspolttoainesten seuranta- ja tarkkailusuunnitelma sekä hajumallinnusraportti.

Hakemuksen täydennyksen mukaan toiminnasta ei mallinnetulla nykytilanteella aiheudu hajuhaittaa alueella ja kun varastointi ja käsittely toteutetaan mallinnusta vastaavalla tavalla sisätiloissa, toiminnosta aiheutuu nykytilaan verrattuna vielä vähemmän hajua ympäristöön.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaosto katsoo, että yksittäisten polttoainepaalierien varastointiajan satamassa tulisi olla mahdollisimman lyhyt haittaeläinten (kärpäset ja rotat) lisääntymisen ehkäisemiseksi.

Ympäristöterveysjaosto

§ 100

16.10.2025

Muilta osin ympäristöterveysjaosto toistaa asiasta aikaisemmin annetut lausunnot.

Esittelijä muutti lausuntoesitystä, ja muutettu esitys hyväksyttiin. Hyväksytty lausunto kuuluu seuraavasti:

"Ympäristöterveysjaosto katsoo, että yksittäisten polttoainepaalierien varastointiajan satamassa tulisi olla mahdollisimman lyhyt haittaeläinten (kärpäset ja rotat) lisääntymisen ehkäisemiseksi. Jaosto suosittelee, että varastointiaika on enintään 3 kk eli 91 vuorokautta. Muilta osin jaosto toistaa asiasta aikaisemmin antamansa lausunnot 12.6.2025 § 65 ja 17.10.2024 § 96, jotka ovat liitteinä."

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöterveysjaosto

§ 101

16.10.2025

Tiedoksi

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025 § 101
99/11.05.00.00/2025

VHao päätös 19.9.2025 valitus asiassa Soilfood Oy

ESAVI päätös 17.9.2025 Vedenoton lisääminen Hyötinmäen
vedenottamolta, Pornainen

ESAVI päätös 30.9.2025 Kilpilahden polyesterihartsitehtaan
ympäristöluvan tarkistaminen, Porvoo

Loviisan kaupunki, ranta-asemakaava Jomalsund, Ruotsinkpyhtää

Porvoon ympäristönsuojelu, viranhaltijapäätös 5.9.2025
ympäristöluvan rauettaminen ABC Deli Näsi Porvoo

Pornaisten kunnanvaltuusto 29.9.2025 70 Pekkolangtien
asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025

Pohjavedenottamoiden ympäristövaikutusten tarkkailun 2024
vuosiyhteenveto

Todistukset ja päätökset syyskuu 2025

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto merkitsee asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Ympäristöterveysjaosto merkitsi asiakirjat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.