

KOKOUSAIKA 12.10.2026 klo 17.33**KOKOUSPAIKKA Maria-kabinetti, Hyvinvointikeskus Onni****KÄSITELTÄVÄT ASIAT****OSALLISTUJAT**

114 §	KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT
115 §	RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PÄÄTTYMINEN, VUOSINA 2020–2021 LUOVUTETUT OMAKOTITONTIT
116 §	MUUTOKSET INVESTOINTISUUNNITELMAAN VUODELLE 2026
117 §	HALLITUSTIEN PERUSPARANNUS, LISÄTÖIDEN HYVÄKSYMINEN
118 §	VASTINE VUODEN 2025 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN
119 §	KUNNAN PANKKITILIEN TILINKÄYTTÖOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN VS. KUNNANJOHTAJALLE
120 §	TASOPALKKAOHJEEN PÄIVITTÄMINEN
121 §	VALTUUSTON PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO
122 §	TIEDOKSIANNOT
123 §	VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
124 §	MUUT ASIAT
125 §	LAUTAKUNTIEN JA JAOSTOJEN KUULUMISET

PUKKILAN KUNTA

KOKOUSAIKA	12.10.2026, klo 17.33 - 18.52	
KOKOUSAIKKA	Maria-kabinetti, Hyvinvointikeskus Onni, Onnintie 3	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Jäsenet Esa Seppälä x Jerry Sjöblom x Kaisa Levälampi (pj.) x Leena Clewer (vpj.) x Marja Suomela Matti Pirhonen x Robert Almiala x	Varajäsenet Jaana Marttila Petteri Peltonen Juha Mauno Jesse Mustonen Roosa Lehtimäki Markus Kalliokivi Tiina Malmback
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Katri Kakkuri x Jyrki Loijas x Merja Ylipulli x Kalle Larsson x (esteellisenä poissa § 119:n käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18.28–18.30) Sanna Saarenkoski x Anna-Leena Rouhiainen	valt.pj valt. 1. pj valt. 2. pj vs. kunnanjohtaja, esittelijä hyvinvointijohtaja, pöytäkirjanpitäjä elinympäristöjohtaja
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT §	114–124 varsinaisessa kokouksessa.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leena Clewer ja Esa Seppälä	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Kaisa Levälampi	Pöytäkirjanpitäjä Sanna Saarenkoski
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika	
	Allekirjoitukset	
	Tämä asiakirja allekirjoitetaan sähköisesti.	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja aika Kunnan kotisivuilla	
	Virka-asema ja allekirjoitus	
Todistaa		

114 §

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISET ASIAT

Kunnanjohtaja kertoo kunnanhallitukselle kokouksessa ajankohtaisista asioista.

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

vs. kunnanjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson@pukkila.fi

179/03.01/2026

115 §

RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PÄÄTTYMINEN, VUOSINA 2020–2021 LUOVUTETUT OMAKOTITONTIT

Pukkilan kunta on luovuttanut vuosina 2020–2021 omakotirakentamiseen tarkoitettuja tontteja Pikkumetsän alueelta. Tonttien kauppakirjoihin on sisältynyt rakentamisvelvoite, jonka mukaan tonteille tulee rakentaa kauppakirjassa määrätyssä ajassa. Rakentamisvelvoite on kirjattu kauppakirjoissa seuraavasti: *”Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen, huoneistoalaltaan vähintään [] m2 suuruisen uudisrakennuksen [] vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.”* Tonttien rakentamisvelvoiteaika on ollut 2-3 vuotta ja rakentamisvelvoitteeseen on sidottu sopimussakko suuruudeltaan 1-29 939 euroa tontista riippuen.

Kuuden luovutetun tontin osalta rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty määräajassa. Kyseisten tonttien rakentamisvelvoitteiden määräajat ovat päättyneet vuosien 2022–2024 aikana. Rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on varmistaa, että kunnan luovuttamat tontit tulevat tarkoitetulla tavalla rakentamiskäyttöön. Rakentamattomiksi jäävät tontit sitovat maata ja jo toteutettua kunnallistekniikkaa sekä hidastavat asuinalueiden rakentumista.

Koska rakentamisvelvoitteen määräaika on kyseisten kuuden tontin osalta jo päättynyt, kunnan on perusteltua ryhtyä asiassa toimenpiteisiin. Samalla on tarkoituksenmukaista ottaa huomioon tonttien luovutusajankohta vuosina 2020–2021 sekä se, että rakentamisen kustannukset ja toimintaympäristö ovat tämän jälkeen muuttuneet. Tavoitteena ei ensisijaisesti ole sopimussuoraamusten toteuttaminen, vaan tonttien saaminen rakentumaan ja kunnan tontinluovutuksen tavoitteiden toteutuminen.

Ensisijaisena ratkaisuna pyritään rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämiseen, toissijaisena keinona tonttien takaisinlunastukseen kunnalle ja viimeisenä keinona sopimussakon määräämiseen. Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 22.4.2024 asuntotonttien hinnastosta ja samassa yhteydessä on päätetty asuntotonttien rakentamisvelvoitteesta ja siihen liittyvästä sopimussakosta. Rakentamisvelvoiteajaksi päätettiin tuolloin 4 vuotta ja sopimussakko on 18 000 €, jonka jälkeen kunta sitoutuu ostamaan tontin itselleen 1000 eurolla. Lisäksi kunnanhallitus on vuonna 2024 (9.9.2024 § 109) päättänyt kolmen ulosotossa olevan

rakentamattoman asuntotontin takaisinlunastuksesta. Kunta tarjosi tonteista 1500 €/tontti.

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Kunnanhallitus päättää, että

1. vuosina 2020–2021 luovutettujen omakotitonttien omistajille, joiden kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite on päättynyt vuosina 2022–2024 ilman rakentamisvelvoitteen täyttymistä, lähetetään kirjallinen ilmoitus rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä;
2. tontinomistajille varataan mahdollisuus esittää selvityksensä rakentamisvelvoitteen viivästymiseen johtaneista syistä; ja
3. tontinomistajille annetaan mahdollisuus hakea rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa. Jatkoaikaa voidaan myöntää 31.12.2028 saakka edellyttäen, että tontinomistaja kirjallisesti sitoutuu rakentamisvelvoitteen täyttämiseen uudessa määräajassa;
4. mikäli tontinomistaja ei halua ryhtyä rakentamaan tontille, ensisijaisena vaihtoehtona selvitetään tontin vapaaehtoista palauttamista kunnalle kauppakirjan ehtojen mukaisesti tai erikseen sovittavin ehdoin, takaisinlunastushintana on alkuperäinen kauppahinta, kuitenkin enintään 1000 €;
5. mikäli tontinomistaja ei määräajassa sitoudu rakentamisvelvoitteen täyttämiseen eikä tontin palauttamisesta kunnalle päästä sopimukseen, kunta ryhtyy kauppakirjan ehtojen mahdollistamiin toimenpiteisiin rakentamisvelvoitteen laiminlyönnin johdosta, mukaan lukien mahdollisen sopimussakon periminen;
6. elinympäristöjohtaja valtuutetaan käymään tontinomistajien kanssa neuvottelut ja valmistelevaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset rakentamisvelvoitteiden määräaikojen pidentämiseksi sekä neuvottelevaan tonttien takaisinlunastamisesta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

elinympäristöjohtaja Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen@pukkila.fi

180/00.02.01/2026

116 §

MUUTOKSET INVESTOINTISUUNNITELMAAN VUODELLE 2026

Pukkilan kunnan vuoden 2026 talousarviossa on hyväksytty investointiosa, jossa on osoitettu määrärahat vuoden aikana yhdyskuntateknisten palveluiden toteuttamiin investointeihin. Investointien määrärahat yhdyskuntateknisten palveluiden osalta ovat vuodelle 2026:

- Yleiset alueet (yleiset alueet ja piha-alueet) 15 000 €
- Kaavateiden rakentaminen ja peruskorjaus 330 000 €
- Tievalojen rakentaminen 35 000 €
- Kunnan omistamien rakennusten peruskorjaaminen 190 000 €
- Muut alueet, vuosivaraus 50 000 €

Pukkilan kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 9.2.2026 vuoden 2026 työohjelmaa ja vuosien 2026-2029 investointisuunnitelmaa. Vuoden 2026 aikana investointien toteuttamistarpeita, kustannusarvioita ja aikatauluja on tarkennettu. Tarkentuneiden tietojen perusteella vuoden 2026 työohjelmaa on tarpeen muuttaa siten, että käytettävissä olevat investointimäärärahat vastaavat paremmin investointien arvioitua toteutumista ja kunnan ajankohtaisia investointitarpeita. Muutokset eivät kasvata investoinneille talousarviossa varattua määrärahaa.

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi investointisuunnitelmaan ja työohjelmaan vuodelle 2026 seuraavat muutokset:

- Hallitustien perusparannushanketta on laajennettu ja mukaan on otettu Veteraanitien vesihuolto- ja hulevesiverkoston rakentaminen. Hallitustien perusparannushanke jatkuu vuodelle 2027 ja hankkeelle esitetään investointimäärärahaa vuoden 2027 talousarvioon.
- Keskustien valaistuksen uudistaminen aloitetaan vuonna 2026 ja hankkeelle esitetään investointimäärärahaa töiden loppuun saattamiseen vuoden 2027 talousarvioon.
- Koulun elementtisaumojen uudistaminen 30 000 € jätetään toteuttamatta vuonna 2026. Hankkeelle esitetään investointimäärärahaa vuoden 2027 talousarvioon.
- Koivulinnan toimenpiteet 10 000 € jätetään toteuttamatta. Kiinteistön kunnan heikkenemisen estämistä vaativat toimenpiteet tehdään käyttötaloudesta vuonna 2026-2027.
- Muut alueet, vuosivaraus 50 000 € käytetään kokonaisuudessaan Veteraanitien vesihuolto- ja hulevesiverkoston rakentamiseen ja Hallitustien perusparannukseen sekä hankkeen lisätöihin.

-
- Tietotalon vuodelle 2027 suunniteltua hanketta aikaistetaan ja laajennetaan toteuttaen vuonna 2026 ilmanvaihtokoneen EC-puhaltimien hankinta, noin 5000 euroa.
 - Kirkonkylän koulun vuodelle 2027 suunniteltua energiatehokkuuden lisäämiseen liittyvää hanketta aikaistetaan ja laajennetaan. Vuonna 2026 tehdään liikuntasalin ilmanvaihtokoneiden EC-puhaltimien hankinta noin 10 000 euroa.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

elinympäristöjohtaja Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen@pukkila.fi

181/02.08.01/2026117 § **HALLITUSTIEN PERUSPARANNUS, LISÄTÖIDEN HYVÄKSYMINEN**

Pukkilan kunta toteuttaa vuoden 2026 työohjelmaan sisältyvää Hallitustien perusparannus -hanketta. Hankkeen urakoitsijaksi on valittu Virén-Yhtiöt Oy, ja alkuperäisen urakkasopimuksen arvo on 657 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuosien 2026-2027 aikana yhteistyössä Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n kanssa ja kustannusten jaosta osapuolten välillä on sovittu erillisellä sopimuksella.

Hankkeen toteuttamisen aikana on ilmennyt tarve sellaisille lisä- ja muutostöille, jotka eivät ole sisältyneet alkuperäiseen urakkaan. Lisätyöt ovat syntyneet rakentamisen aikana havaittujen ennakoimattomien rakenteiden tai olosuhteiden vuoksi ja hankkeen tarkoituksenmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi.

Tähän mennessä kunnalle suurin lisätyö kohdistuu Hallitustien valaistuksen irrottamiseen Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n jätevesipumppaamon keskuksesta ja Tietotalon parkkipaikan sähkönsyötön irrottamiseen yksityisessä omistuksessa olevalta vanhalta kunnantalolta. Nämä molemmat eritellään uuteen keskukseen.

Urakoitsija on antanut 25.9.2026 mennessä seuraavista lisätöistä tarjoukset:

- LMT 1 Veteraanitien vesijohdon jatkaminen 1873,30 € (Nivos)
- LMT 3 Hallitustien alitusputkien jatkaminen 6720,00 € (Nivos 2/3 ja kunta 1/3)
- LMT 4 Vesijohdon etsiminen 3150,00 € (Nivos)
- LMT 5 Sähköistyksen muutos 32 390,00 € (kunta)
- LMT 6 Keskustien-Hallitustien risteyksen vesijohdot 1160,00 € (Nivos)
- LMT 7 Puunkaato Keskustien alitusmonttu 220,00 € (Nivos 2/3 ja kunta 1/3)

Lisätöitä on syntynyt yhteensä 45 513,30 euroa, joista kunnalle kohdistuvia kustannuksia 34 680,20 euroa.

Vuoden 2026 talousarviossa esitetty vuosivaraus 50 000 euroa on korvamerkitty varsinaisen Hallitustien perusparannuksen varsinaisen investoinnin lisäksi tälle hankkeelle.

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Hallitustien perusparannus -hankkeen edellä selostetut lisä- ja muutostyöt,
- todeta, että lisä- ja muutostöiden kustannukset katetaan vuoden 2026 talousarviossa varatusta investointimäärärahasta,

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan päättämään seuraavista mahdollisista kyseisen hankkeen lisä- ja muutostöistä 50 000 euroon saakka, mikäli ne sisältyvät vuoden 2026 talousarviossa varattuun investointimäärärahaan eivätkä edellytä lisämäärärahaa.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

elinympäristöjohtaja Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen@pukkila.fi

175/02.06.01.03/2026

118 §

VASTINE VUODEN 2025 ARVIOINTIKERTOMUKSEEN

Valtuusto on 1.6.2026 § 7 merkinnyt vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytänyt kunnanhallitukselta 31.10.2026 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta arvioi valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuneen riittävässä määrin. Lautakunta pitää talouden tasapainottamistoimia oikeansuuntaisina ja nostaa myönteisinä esiin hallinnon kehittämisen sekä erittäin myönteiset henkilöstökyselyn tulokset. Keskeiset jatkotoimia edellyttävät havainnot koskevat alijäämän kattamista, taloussuunnitelman toteutumisriskiä, konsernin rahoitusta ja Pukkikuitu Oy:n lainasaatavan vakuuksia. Lisäksi lautakunta edellyttää huomiota HYTE-työn tulosindikaattoreihin.

Kunnanhallituksen vastine**Talouden kehitys ja jo tehdyn työn tulokset**

Kunnanhallitus yhtyy tarkastuslautakunnan arvioon talouden tasapainottamisen jatkamisen välttämättömyydestä. Samalla kunnanhallitus pitää tärkeänä, että tilanteen arvioinnissa tunnistetaan jo toteutetut toimet, niiden vaikutukset sekä Pukkilan poikkeuksellisen niukka rahoituspohja. Määrätietoinen tasapainottamistyö on jatkunut vuodesta 2023 lähtien, ja vuoden 2025 aikana on toteutettu myös seuraaville vuosille vaikuttavien rakenteellisten muutosten valmistelua.

Alijäämä oli 386 831,80 euroa. vuonna 2025. Käyttötalouden tehtäväalueilla ei todettu sitovien nettomäärärahojen ylityksiä. Tulokset osoittavat menotalouden ohjauksen toimineen, vaikka tulorahoitus jäi edelleen riittämättömäksi.

Tilinpäätöksen tuloslaskelman toteumataulukon mukaan vuoden 2025 tulos oli 184 330 euroa muutettua talousarviota parempi. Vuosikate oli 25 572 euroa positiivinen, mutta ei kattanut poistoja. Alkuperäisen talousarvion tulostavoite jäi saavuttamatta. Talouden parantuminen ja tasapainon puuttuminen on siten todettava samanaikaisesti, mikä kuvaa Pukkilan haastavaa asemaa jatkuvassa valtionosuuksien leikkauksessa

Valtionosuudet ja Pukkilan rahoituksen erityisolosuhteet

Kunnanhallitus korostaa, että Pukkilan talouden sopeuttamista on arvioitava suhteessa kunnan käytettävissä olevaan rahoitukseen ja

lakisääteisiin tehtäviin. Negatiiviset valtionosuuserät heikentävät kunnan mahdollisuuksia rahoittaa palvelunsa verotuloilla ja muulla tulo-rahoituksella. Kunnanhallitus on tuonut tämän ongelman esiin jo vuoden 2024 arviointikertomukseen antamassaan vastineessa sekä kannellut oikeuskanslerille vuonna 2026 eriarvoisesta kuntalaisten kohtelusta kuntalain näkökulmasta, etenkin rahoituksen osalta. Valtionosuuksia koskevassa tarkastelussa on erotettava toisistaan yksittäiset negatiiviset rahoituserät, maksatuspäätösten mukainen nettomäärä sekä tilinpäätöksen valtionosuuksien ja verotulomenetysten korvausten kokonaisuus.

Pukkilan kunnan peruspalveluiden valtionosuus oli 911 773 euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -469 956 euroa ja veromenetystenkompensaatio 239 805 euroa. Näistä muodostuu kunnan valtionosuuksiksi yhteensä 681 622 euroa. Kotikuntakorvaukset netto -811 693 euroa. Valtionosuuksien takaisinperintä kunnalta vuonna 2025 oli noin 130 000 euroa. Kunta sai harkinnanvaraisen valtionosuuden 53 000 euroa.

Kunnan omaan päätösvaltaan kuuluvat menojen hallinta, palvelujen järjestämistavat, verotus ja omaisuuden käyttö.

Valtionosuusjärjestelmän perusteisiin kunta voi vaikuttaa vain edunvalvonnalla. Tasapainottamistoimia jatketaan kunnan omalla päätösvallassa, mutta niiden riittävyttä arvioitaessa on osoitettava myös rahoitusjärjestelmästä aiheutuva sopeutuspaine. Rahoitusongelman käsitteleminen yksinomaan uusien menoleikkausten tarpeena antaisi puutteellisen kuvan kunnan tilanteesta.

Kunnanhallitus katsoo, että seuraavien toimien vaikutukset palvelujen saatavuuteen ja henkilöstön työkykyyn on arvioitava aiempaa tarkemmin. Jo kevennetyssä organisaatiossa lisäsäästön tavoittelu voi kasvattaa henkilöriskejä, viivästyttää talouden seurantaa tai heikentää lakisääteisten tehtävien hoitoa. Näitä vaikutuksia ei tule siirtää tulevien vuosien kustannuksiksi.

Rakenteelliset uudistukset ja henkilöstö

Vuoden 2024 vastineessa kuvattiin hallinnon keventämistä edelleen yhdellä henkilötyövuodella vuonna 2025, sähköisen päätöksenteon ja arkistoinnin kehittämistä sekä teknisen toimen palauttamista kunnan omaksi toiminnaksi vuoden 2026 alusta. Vuoden 2025 arviointikertomus vahvistaa päätöksenteon tukijärjestelmän käyttöönoton ja teknisen toimen muutoksen valmistelun. Sähköisen arkistoinnin loppuunsaattaminen jatkuu erillisenä tehtävänä.

Kunnanhallitus pitää henkilöstökyselyn myönteisiä tuloksia tärkeänä osoituksena organisaation toimintakyvystä vaikeassa

taloustilanteessa. Toiminnan jatkuvuuden turvaaminen edellyttää samalla riittäviä sijaisjärjestelyjä, dokumentoituja vastuita ja realistista työmäärää. Talouden tasapainoa ei voida rakentaa pysyvästi henkilöstön venymisen varaan. Erityisesti hallinnossa poissaoloja on hoidettu ilman sijaisia, minkä vuoksi käytettävissä oleva työpanos on jäänyt suunniteltua pienemmäksi. Tämä on lisännyt muun henkilöstön kuormitusta ja rajoittanut kehittämistehtäviin käytettävissä olevaa aikaa. Jatkotoimissa on turvattava talouden seurannan, päätösvalmistelun ja muiden keskeisten tehtävien jatkuvuus.

Alijäämän kattaminen ja taloussuunnitelman seuranta

Vuoden 2025 lopussa taseen kertynyt alijäämä oli 588 766,16 euroa. Arviointikertomuksen mukaan taloussuunnitelmassa 2026–2028 arvioidaan kertyvän yhteensä 728 812 euroa ylijäämää. Vuoden 2026 lopussa taseen kertynyt alijäämä arvioidaan olevan 767 456 euroa. Taloussuunnitelma kaudella 2027–2029 arvioidaan kertyvän ylijäämää yhteensä 1,6 milj. euroa.

Kunnanhallitus pitää voimassa tavoitteen kattaa kertynyt alijäämä vuoden 2028 loppuun mennessä. Tavoitteen toteutumiseen vaikuttavat olennaisesti valtionosuusrahoituksen kehitys sekä valmisteltavien omaisuusjärjestelyjen toteutuminen ja niiden tulovaikutukset. Tavoitteen saavuttamista arvioidaan ajantasaisen tilinpäätösennusteen ja päivitetyn taloussuunnitelman perusteella.

Kunnanhallitukselle tuodaan vähintään neljännesvuosittain arvio koko vuoden tuloksesta, maksuvalmiudesta ja alijäämän kattamisuran toteutumisesta. Jos ennuste heikkenee niin, että kattamistavoite vaarantuu, valmistellaan korjaavat toimet käsiteltäviksi seuraavan talousraportin yhteydessä. Epävarmaa valtionosuusuudistusta tai toteutumaton omaisuuskauppa ei käsitellä varmana tulona.

Tarkastuslautakunnan havainto kolmen taloudellisen raja-arvon täyttymisestä edellyttää yhä tehostettua seurantaa. Havainto ei sellaisenaan tarkoita arviointimenettelyn automaattista käynnistymistä. Kunnanhallitukselle raportoidaan kuntalain 118 §:n edellytykset kokonaisuutena sekä niiden kehitys kunnan ja konsernin osalta.

Vuonna 2023 käynnistetty talouden tasapainottamistyö on vakiintunut osaksi kunnanhallituksen talousseurantaa ja kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksia. Jo toteutettujen toimien riittävyttä arvioidaan päivitetyn tilinpäätösennusteen ja taloussuunnitelman perusteella. Mahdolliset lisätoimet valmistellaan euromääräisine vaikutuksineen päätettäviksi.

Taloussuunnitelman toteutuminen voi kuitenkin osoittautua haasteelliseksi, jo myönteisten tulosten aikaan saaminen on suuren työn ja raskaiden päätösten takana. Jotta kertyneen alijäämän kattaminen kuntalain asettamassa aikataulussa olisi mahdollista tarvitaan väistämättä mukaan lisää merkittäviä rakenteellisia uudistuksia ja/tai omaisuudesta luopumisia. Omaisuuden mahdollisia myyntejä arvioidaan kauppahinnan lisäksi tulosvaikutuksen, menetettävän tuoton, tulevien kustannusten ja palveluvaikutusten perusteella. Omaisuuden myynti voi parantaa maksuvalmiutta ja tuottaa kertaluonteisen myyntivoiton. Pysyvän menotalouden tasapaino edellyttää myös jatkuvien tulojen ja menojen yhteensovittamista.

Kuntakonserni ja Pukkikuitu Oy

Konsernin vuoden 2025 alijäämä oli 309 484,85 euroa.

Tarkastuslautakunta toteaa konsernin tunnuslukujen heikentyneen ja kiinnittää huomiota Pukkikuitu Oy:lle myönnetyn 2,2 miljoonan euron lainan vakuuksiin. Valokuituhankkeen merkitys kunnan elinvoimalle ei poista velvollisuutta turvata kunnan lainasaatava ja arvioida rahoituksen riskit.

Patentti- ja rekisterihallitus on vahvistanut Pukkikuitu Oy:n yrityskiinnityksen 2026/002619K etuoikeuksin 25.5.2026 lukien. Yhtiön taloustilanne ja kunnan lainasaatavan vakuusjärjestelyjen kokonaisuus raportoidaan kunnanhallitukselle marraskuussa 2026 osana omistajaohjauksen seuranta.

Toiminnalliset tavoitteet ja korjaavat toimet

Kunnanhallitus pitää myönteisenä varhaiskasvatuksen, opetuksen, nuorisopalvelujen ja ikääntyneiden palvelujen tavoitteiden hyvää toteutumista. Toimintakatteen tasolla määrärahojen ylityksiä ei todettu. Elinvoimatyössä vuoden 2025 markkinointikampanja lisäsi kunnan näkyvyyttä, ja kaksi asuinrakentamisen tonttikauppaa toteutui. Näkyvyyden rinnalla seurataan yhteydenottoja, tonttikauppoja sekä toteutunutta asukas- ja yrityskehitystä osana kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksia kunnanhallitukselle. Organisaation työnjakoa päivittämällä vahvistetaan yritysysteistyötä ja uusien asukkaiden ja yritysten houkuttelemista sekä uusien elinvoimaa tukevien toimenpiteiden valmistelua.

HYTE-työssä tarkastuslautakunnan esittämä tulosindikaattorien tarkastelu otetaan osaksi hyvinvointityön suunnittelua. Hyvinvointijohtajan johdolla tunnistetaan heikoimmin kehittyneet mittarit, arvioidaan niiden taustatekijät ja valitaan kunnan toimivallassa olevat toimet. Tavoitteet ja seuranta esitetään seuraavan talousarvion ja hyvinvointisuunnittelun yhteydessä. Vuoden 2027 talousarviossa on huomioitu tarkastuslautakunnan

vuoden 2025 havainnot. HYTE-kertoimen prosessi- ja tulosindikaattoreita edistetään kunnan omalla toiminnalla sekä yhteistyössä sidosryhmien kanssa. Ehkäisevä työ jatkuu osana kaikkea toimintaa. Itä-Uudenmaan alueellisen hyvinvointisuunnitelman tavoitteet – hyvät elintavat, perheiden tukeminen, mielen hyvinvointi ja liikunta – ohjaavat myös hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelujen tavoitteita ja toiminnan suunnittelua.

Hallinnon osalta on vahvistettu talouskumppanin kanssa kirjanpidon ja raportoinnin aikatauluja, vastuuta ja varahenkilöitä. Päätöksenteon vuosikellolle on vakiintunut työskentelytapa ja -kanava sekä säännöllinen käsittely johtoryhmässä. Sähköisen arkistoinnin keskeneräisille vaiheille määritellään syksyn aikana toteutusaikataulu.

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Kunnanhallitus antaa valtuustolle edellä kerrotun vastineen arviointikertomuksesta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

vs. kunnanjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson@pukkila.fi

182/02.06.00.02/2026

119 §

**KUNNAN PANKKITILIEN TILINKÄYTTÖOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN VS.
KUNNANJOHTAJALLE**

Kunnan pankkitilien käyttöoikeus on kunnanjohtajalla.
Kunnanjohtajan sijaiselle Kalle Larssonille on tarve antaa pankkitilien käyttöoikeus 6.10.-15.12.2026 väliselle ajalle.

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

PÄÄTÖSEHDOTUS/pj:

Kunnanhallitus myöntää tilinkäyttöoikeuden kunnan pankkitileihin kunnanjohtajan viransijaiselle Kalle Larssonille ajalle 6.10.-15.12.2026.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

talouspäällikkö Maarit Immonen, maarit.immonen@pukkila.fi

178/01.00.00.03/2026

120 §

TASOPALKKAOHJEEN PÄIVITTÄMINEN

Kunnanhallitus hyväksyi KVTES:n ja OVTES osio G:n tasopalkkajärjestelmään siirtymisen kokouksessaan 15.9.2025 § 129 sekä siihen liittyvän tasopalkkaohjeen.

Tasopalkkaohjeessa on määritelty mm. osaamisen ja vastuun tasot palkkaryhmittäin (A, B ja C), valtakunnalliset ja paikalliset tasokriteerit sekä tasopalkat ja tasolisät.

Palkkausjärjestelmän käytön aikana on käytännössä huomattu vähäisiä muutostarpeita ohjeeseen. Päivitettyyn ohjeeseen on muutettu uudet yleiskorotuksen mukaiset tasopalkat, uusi palkkaryhmä sekä vähäisiä tekstimuutoksia.

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen tasopalkkaohjeen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

vs. kunnanjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson@pukkila.fi

176/00.04/2026

121 §

VALTUUSTON PÄÄTÖSTEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Valtuuston 28.9.2026 käsittelemät asiat:

- 10 § Pukkilan kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentti
- 11 § Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027
- 12 § Tilintarkastuspalveluiden kilpailutus
- 13 § Hallintosäännön päivittäminen pykälän 80 osalta
- 14 § Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen päivittäminen
- 15 § Ilmoitusasiat
- 16 § Aloiteasia

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Kunnanhallitus toteaa valtuuston päätökset laillisiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

vs. kunnanjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson@pukkila.fi

177/00.04/2026

122 §

TIEDOKSIANNOT

1. Uudenmaan maakuntahallituksen 21.9.2026 pöytäkirja [Pöytäkirja 21.09.2026](#)
2. Saapuneita lausuntopyyntöjä tiedoksi [Lausuntopyynnot \(Huom. Lausuntopalvelu uudistuu. Lisätietoa palvelun etusivulta.\) - Lausuntopalvelu](#)
3. Lape-muistio
4. Oikeusministeriön kirje 16.9.2026 vuoden 2027 eduskuntavaalien kuntien valmistavista toimenpiteistä
5. Numera Palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 22.10.2026
6. Vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 7.9.2026
7. Lahden seudun jätelautakunnan kokous 1.10.2026: lautakunta päätti asiat [esityslistan](#) mukaisesti seuraavin kirjauksin pöytäkirjaan: § 14 Muut asiat Jätelautakuntien neuvottelupäivät 2026, todettiin, että halukkaat ilmoittavat halukkuudesta osallistua kokouksessa sovitun mukaisesti.

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoon saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja:

vs. kunnanjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson@pukkila.fi

123 § **VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijapäätökset:

kunnanjohtaja:

§ 73 hankinta

elinympäristöjohtaja:

§ 71 rakentamattoman tontin edelleen luovutus

§ 72 sopimus

PÄÄTÖSEHDOTUS/kj:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä Kuntalain mukaista ottooikeuttaan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

124 § **MUUT ASIAT**

Ei muita asioita.

125 §

LAUTAKUNTIEN JA JAOSTOJEN KUULUMISET

Askolan osaaminen ja elämänlaatujaosto, Jerry Sjöblom

Askolan kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto, Jerry Sjöblom

Elinympäristöjaosto, Merja Ylipulli

Työllisyysalueen lautakunta, Katri Kakkuri

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 116,118,121,122
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 119
	Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on Pukkilan kunnanhallitus, Onnintie 3, 07560 Pukkila, sähköposti hallinto@pukkila.fi Pykälät 115,117,119,120 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen on Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, helsinki.hao@om.fi. Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, pykälät Valitusaika päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava 📄 valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite 📄 päätös, johon haetaan muutosta 📄 miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi 📄 muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 mukaan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 €.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

liitetään pöytäkirjaan