

Asia	Kiinteistön myynti
Selostus päätöksestä	Pukkilan kunnan Kanteleen kylässä osoitteessa Korventie 179, 07565 Kantele sijaitseva tila kiinteistötunnus: 616-401-1-50 on ollut julkisessa myynnissä toukokuun alusta. Ostajaehdokkailla on ollut kiinnostusta ensisijaisesti peltoihin ja metsään, mutta ei lainkaan kantatilaan / rakennuksiin. Kohde on ollut myynnissä kokonaisuutena, mutta edellä mainitusta syystä ostajaehdokkaan ilmaantuessa juuri kantatilalle ja rakennuksille, päättää kunta myydä 1 ha määräälan kiinteistöstä 616-401-1-50 ja jatkaa muun kokonaisuuden myyntiä erikseen. Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteelle ilmoitettu pinta-ala on likimääräinen, eikä tule esittämään myyjälle vaatimuksia sen johdosta, että alueen lopullinen lohkomistoimituksessa määriteltävä pinta-ala mahdollisesti poikkeaa ilmoitetusta pinta-alasta. Ostaja ja myyjä ovat kuitenkin sopineet myytävän määräälan olevan 1 ha minimissään, rakennusten ympärille rajautuen. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja. Kunnalla ei ole etuosto-oikeutta tähän kauppaan. Ostaja on tietoinen siitä, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia. Toimivaltaperuste: Kunnanhallituksen päätös 10.2.2025 ”päättää myydä Kanteleen kylässä sijaitsevat kiinteistöt Haravasuo ja Ylöstalon (616-401-3-6 ja 616-401-1-50), valtuuttaen kunnanjohtajan edistämään myyntitoimeksiantoja”
Päätös	Kunta myy (kiinteistötunnus: 616-401-1-50) Pukkilan kunnassa sijaisevasta Ylöstalo-nimisestä tilasta 1-50 sillä olevine rakennuksineen määräälan, 1 ha. Asuinrakennuksen pinta-ala on rakennuslupa-asiakirjojen mukaan yhteensä 168 m2. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
Valmistelija	

Päivämäärä
02.10.2025

Päätösnumero
46/2025

Allekirjoittaja	Katarina Helander Kunnanjohtaja
-----------------	------------------------------------

Päivämäärä
02.10.2025Päätösnumero
46/2025

Oikaisuvaatimusohje	Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pukkilan kunnanhallitukselle , Onnintie 3, 07560 PUKKILA, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, ellei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.		
Julkisesti nähtävänä			
Tiedoksianto	Kenelle Jorma Nissinen taloushallinto Maanmittauslaitos		Päivämäärä 07.10.2025
	☐ Lähetyt postitse saantitodistusta vastaan	☐ Lähetyt postitse tavallisena kirjeenä	☐ Lähetyt sisäisessä postissa
	☐ Luovutettu asianosaiselle	☒ Lähetyt sähköpostitse	
	Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema		Vastaanottajan allekirjoitus

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Katarina Maria Kristina Helander

Pukkilan kunta, FI01307290, Hallitustie 2, 07560, Pukkila

f1fbf8a5-9d3d-44e9-b0f6-8afac7abf8be - 2025-10-02 16:39:35 UTC +03:00

BankID / MobileID - 94ec45c2-3b45-462d-ba33-897d8331714c - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende