

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimavaliokunta

§ 66

18.11.2025

Kaupunginhallitus

§ 467

15.12.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 11

16.02.2026

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 66

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoitusohjelma on Orimattilan kaupungin maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä elinvoimakeskuksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa elinvoimavaliokunta. Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026 - 2030 sisältää tiedot vuoden aikana tehdyistä ja vireillä olleista kaavoista sekä lähivuosina laadittaviksi suunnitelluista kaavoista. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet.

Keskustaan valmistui Tullintien asemakaavamuutos, jossa Taidelinnan pihaa suurennettiin ja Tullinpuiston kulmalle tehtiin uusi kerrostalotontti. Ravitiellä junaradan viereinen pysäköintialue muutettiin teollisuustontiksi. Jymylinnantien katualueesta poistettiin loppupää ja muutettiin osaksi pysäköintialuetta. Lankilantie Pennalassa kaavoitettiin kaupungin kaduksi radalle saakka. Tullintien kerrostalotontille tuli uutta rakennusoikeutta 1 000 k-m² ja Ravitien teollisuustontille 3 003 k-m².

Yksityisen maalta, Heinämaantien varrelta, kumottiin (pyynnöstä) omakotitaloalueen kaava ja julkisen rakentamisen varaus. Käkeläntien tasoristeyksen poistamiseen tähtäävä kaavamuutos keskeytettiin ehdotusvaiheen oltua nähtävillä.

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2024. Kaavan hyväksymiskäsittely on alkanut valiokunnassa 19.11.2024.

Elinvoimavaliokunta	§ 66	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 467	15.12.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 11	16.02.2026

Pennalan teollisuusalueen laajentamiseen tähtäävät osayleis- ja asemakaavat ovat edenneet aikataulussa. Osayleiskaavaehdotus on nähtävillä 23.11.2025 saakka, asemakaavaluonnos oli nähtävillä elosyyskuussa 2025. Pennalassa siirretään Rautamäentien liikennekatuverkolle Jokimäentien kautta, jotta alueelle saadaan yhtenäinen yli 120 hehtaarin tontti datakeskukselle.

Vuonna 2025 on noussut vireille useita uusia aurinkovoimalahankkeita. Ensimmäinen aurinkovoimala ehti saamaan uuden lain mukaisen rakentamisluvan maaliskuussa 2025. Toukokuussa tullut hallinto-oikeuden päätös edellytti kavasuunnittelua Uudenkartanon aurinkovoimalalle ja jatkossa kaikki Orimattilaan tulevat laajat aurinkovoimalat suunnitellaan kaavalla. Pennala-Virenojan aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos oli nähtävillä kesä-elokuussa 2025. Muita uusia aurinkovoimalaa varten tehtäviä osayleiskaavoja on lähdössä käyntiin viisi.

Kaavoitusohjelmaan esitetään lisäksi seitsemän kokonaan uutta asemakaavahanketta aloitettavaksi. Tuuliharjan katukaava yhdistäisi maantien 140 Tuuliharjan liittymään, josta suunnitellaan eritasoliittymä. Artjärven keskustassa selvitetään mahdollisuutta muuttaa asuntoaluetta yrityskäyttöön. Orivillen teollisuusaluetta kasvatetaan pohjoiseen ja aloitetaan Sampolantien suunnittelu Lahdentien liittymällä. Orimattilan keskustaan selvitetään uuden kerrostalon paikkaa Erkontie 4:n tontille. Lisäksi varaudutaan muihinkin asemakaavamutoksiin keskustan visiotyön edetessä.

Kaavoitusohjelmasta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Oheismateriaali:

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 467
§ 11

18.11.2025
15.12.2025
16.02.2026

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026-2030 hyväksymistä.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026-2030 hyväksymistä.

Toimivalta Kuntalaki 14 §

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 467

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026-2030 hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026-2030 hyväksymistä.

Toimivalta Kuntalaki 14 §

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 467
§ 11

18.11.2025
15.12.2025
16.02.2026

Jakelu

kaupunginvaltuusto
kaavoituspäällikkö

Kaupunginvaltuusto 16.02.2026 § 11
228/10.02.02/2025

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030 liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026-2030.

Yksilöpuheenvuoroja käyttivät valtuutetut Juha Aalto (kok.), ja Tero Rönkkö (ps.).

Vastauspuheenvuoron käytti elinvoimajohtaja Sara Vilander.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026-2030.

Valtuutettu Salla Ritala totesi olevansa esteellinen (hallintolaki § 28.3.) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varavaltuutettu Rosamaria Usurel kutsuttiin kokoukseen pykälän ajaksi.

Toimivalta

Kuntalaki 14 §

Jakelu

kaavoituspäällikkö

Liitteet

Liite 1 Kaavoituskatsaus 2025 ja ohjelma 2026-2030

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 467
§ 11

18.11.2025
15.12.2025
16.02.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 467
§ 11

18.11.2025
15.12.2025
16.02.2026

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinvaihte: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 467
§ 11

18.11.2025
15.12.2025
16.02.2026

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuineläytöksen sivustolta](#)

Orimattilan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 66
§ 467
§ 11

18.11.2025
15.12.2025
16.02.2026

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma - to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00 – 14.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.